



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet
Päästeamet
Terviseamet
piirinaabrid

Meie 26.11.2025 nr 7-1/2025/109-1

Ülase elamukvartali detailplaneeringu algatamine

Põltsamaa Vallavalitsus teavitab, et on 24.11.2025 [korraldusega nr 2-3/2025/220](#) algatanud Põltsamaa linnas Ülase tänav 2 kinnistul (61701:001:0054) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülase tn 2 kinnistu jagamine elamukruntideks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, kruntidele juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,1 hektarit.

Algatatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga. Tulenevalt asjaolust, et planeeritaval alal asuvad arheoloogiamälestised, tehakse detailplaneeringu koostamisel koostööd Muinsuskaitseametiga. Keskkonnaalaste uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu menetlemise käigus.

Korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald) ja Põltsamaa valla veebilehel: [Ülase elamukvartali detailplaneering - Põltsamaa vald](#).

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jan Müür

arendusspetsialist majandusosakonna juhataja ülesannetes